



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΜΑΡΤΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
166

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δρομής-
σεως εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου
περιοχήν Καστοριάς... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί απόδοξης των προσφυγών Ιωάννου Π. Βουλκίδη
και Γεωργίου Ι. Τζατζάνη και άκυρώσεως της Τ.Υ.

12723/22.12.1978 αποφάσεως του Νομάρχη Ήμαθίας
(ΦΕΚ 18Δ/79)... 2

Περί χαρακτηρισμού δρόμου ως Κοινοτικού στην Κοινότη-
τα Σαραβαλίου (Δεμένικα) Πατρών Ν. Αχαΐας... 3

Περί έγκρίσεως της τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως
οικισμού Βαθυτόπου Ν. Δράμας στην Πλατεία Βαθυ-
τόπου... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιο-
χήν Καστοριάς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπόψη :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως έτροπο-
ποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 και 85Α αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και
ειδικώτερον των άρθρων 21 (παρ. 3), 31 και 35 αυτού.
3. Τās διατάξεις του Ν. 651/1977 «περί κατάργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως των «περί αυθαι-
ρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 207/Α).
4. Τήν υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού
Δημοσίων Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού
Υπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β).
5. Τήν υπ' αριθ. 489/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
6. Τήν υπ' αριθ. 1106/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας προτάσει του επί των Δημοσίων
Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσται δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού
σχεδίου περιοχήν Καστοριάς κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, ως εμφανίζονται εις τὰ υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού
τεθεωρημένα διά της υπ' αριθ. Γ. 36132/1978 πράξεως αυτού δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα
1 : 5.000, των οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος, ως κάτωθι :

Τομείς	Συντελεσται δομήσεως
I	1
II	1,20
III	0,80

"Άρθρον 2.

1. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων και το μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος των οικοδομῶν των ανεγειρομένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς ὁποίας οἱ συντελεσταὶ δομῆσεως καθορίζονται διὰ τοῦ προηγουμένου ἄρθρου 1, καθορίζονται ὡς εἰς τὸν κάτωθι πίνακα :

Τομεῖς	Καθορισθέντες διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος συντελεσταὶ δομῆσεως	Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	Μέγιστον ὑψος οἰκοδομῶν	Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρό- φων ἐν προσό- ψει
I	1	3	"Ὅπου Ἄσυνεχὲς καὶ πανταχόθεν ἐλεύ- θερον 11 μ. "Ὅπου συνεχὲς Κατὰ Γ.Ο.Κ.	Γ.Ο.Κ.
II	1,20	3	"Ὅπου Ἄσυνεχὲς καὶ πανταχόθεν ἐλεύ- θερον 11 μ. "Ὅπου συνεχὲς Κατὰ Γ.Ο.Κ.	Γ.Ο.Κ.
III	0,80	2	"Ὅπου ἄσυνεχὲς καὶ πανταχόθεν ἐλεύ- θερον 8 μ. "Ὅπου συνεχὲς Γ.Ο.Κ.	Γ.Ο.Κ.

2. Πέραν τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου μεγίστου ὕψους ἐπιτρέπεται ὑπέρβασις αὐτοῦ κατὰ ἓνα καὶ ἡμισυ (1,50) μ. εἰς τὴν περιπτώσιν κατασκευῆς στεγῆς.

3. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια ἢ περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν ἐμπιπτούσας εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους τομεῖς διὰ τὰς ὁποίας ἔχουν καθορισθῇ διὰ Διαταγμάτων εἰδικοί ὅροι δομῆσεως, παραμένουν οἱ ὅροι δομῆσεως αὐτῶν ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

"Άρθρον 3.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομῆσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παραγράφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 ἀπερὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λ.π. (Φ.Ε.Κ. 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ἐὰν συντρέχει περίπτωσις.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977 ἢ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὥπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἀδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως.

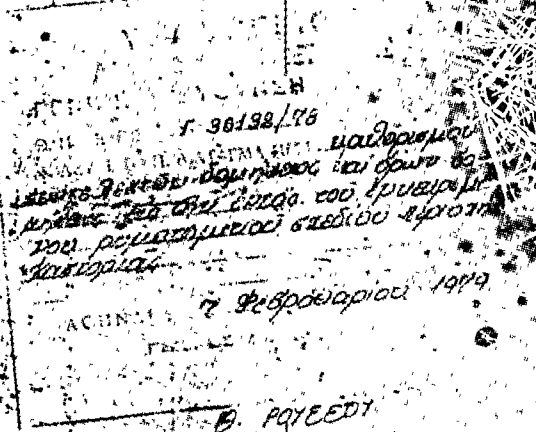
3. Ἀδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μετὰ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομῆσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος. Α. Π. Φ. 1099, 1098, 1097, 1096, 1095, 1094, 1093, 1092, 1091, 1090, 1089, 1088, 1087, 1086, 1085, 1084, 1083, 1082, 1081, 1080, 1079, 1078, 1077, 1076, 1075, 1074, 1073, 1072, 1071, 1070, 1069, 1068, 1067, 1066, 1065, 1064, 1063, 1062, 1061, 1060, 1059, 1058, 1057, 1056, 1055, 1054, 1053, 1052, 1051, 1050, 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042, 1041, 1040, 1039, 1038, 1037, 1036, 1035, 1034, 1033, 1032, 1031, 1030, 1029, 1028, 1027, 1026, 1025, 1024, 1023, 1022, 1021, 1020, 1019, 1018, 1017, 1016, 1015, 1014, 1013, 1012, 1011, 1010, 1009, 1008, 1007, 1006, 1005, 1004, 1003, 1002, 1001, 1000, 999, 998, 997, 996, 995, 994, 993, 992, 991, 990, 989, 988, 987, 986, 985, 984, 983, 982, 981, 980, 979, 978, 977, 976, 975, 974, 973, 972, 971, 970, 969, 968, 967, 966, 965, 964, 963, 962, 961, 960, 959, 958, 957, 956, 955, 954, 953, 952, 951, 950, 949, 948, 947, 946, 945, 944, 943, 942, 941, 940, 939, 938, 937, 936, 935, 934, 933, 932, 931, 930, 929, 928, 927, 926, 925, 924, 923, 922, 921, 920, 919, 918, 917, 916, 915, 914, 913, 912, 911, 910, 909, 908, 907, 906, 905, 904, 903, 902, 901, 900, 899, 898, 897, 896, 895, 894, 893, 892, 891, 890, 889, 888, 887, 886, 885, 884, 883, 882, 881, 880, 879, 878, 877, 876, 875, 874, 873, 872, 871, 870, 869, 868, 867, 866, 865, 864, 863, 862, 861, 860, 859, 858, 857, 856, 855, 854, 853, 852, 851, 850, 849, 848, 847, 846, 845, 844, 843, 842, 841, 840, 839, 838, 837, 836, 835, 834, 833, 832, 831, 830, 829, 828, 827, 826, 825, 824, 823, 822, 821, 820, 819, 818, 817, 816, 815, 814, 813, 812, 811, 810, 809, 808, 807, 806, 805, 804, 803, 802, 801, 800, 799, 798, 797, 796, 795, 794, 793, 792, 791, 790, 789, 788, 787, 786, 785, 784, 783, 782, 781, 780, 779, 778, 777, 776, 775, 774, 773, 772, 771, 770, 769, 768, 767, 766, 765, 764, 763, 762, 761, 760, 759, 758, 757, 756, 755, 754, 753, 752, 751, 750, 749, 748, 747, 746, 745, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 738, 737, 736, 735, 734, 733, 732, 731, 730, 729, 728, 727, 726, 725, 724, 723, 722, 721, 720, 719, 718, 717, 716, 715, 714, 713, 712, 711, 710, 709, 708, 707, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695, 694, 693, 692, 691, 690, 689, 688, 687, 686, 685, 684, 683, 682, 681, 680, 679, 678, 677, 676, 675, 674, 673, 672, 671, 670, 669, 668, 667, 666, 665, 664, 663, 662, 661, 660, 659, 658, 657, 656, 655, 654, 653, 652, 651, 650, 649, 648, 647, 646, 645, 644, 643, 642, 641, 640, 639, 638, 637, 636, 635, 634, 633, 632, 631, 630, 629, 628, 627, 626, 625, 624, 623, 622, 621, 620, 619, 618, 617, 616, 615, 614, 613, 612, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 605, 604, 603, 602, 601, 600, 599, 598, 597, 596, 595, 594, 593, 592, 591, 590, 589, 588, 587, 586, 585, 584, 583, 582, 581, 580, 579, 578, 577, 576, 575, 574, 573, 572, 571, 570, 569, 568, 567, 566, 565, 564, 563, 562, 561, 560, 559, 558, 557, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536, 535, 534, 533, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526, 525, 524, 523, 522, 521, 520, 519, 518, 517, 516, 515, 514, 513, 512, 511, 510, 509, 508, 507, 506, 505, 504, 503, 502, 501, 500, 499, 498, 497, 496, 495, 494, 493, 492, 491, 490, 489, 488, 487, 486, 485, 484, 483, 482, 481, 480, 479, 478, 477, 476, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 462, 461, 460, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452, 451, 450, 449, 448, 447, 446, 445, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 438, 437, 436, 435, 434, 433, 432, 431, 430, 429, 428, 427, 426, 425, 424, 423, 422, 421, 420, 419, 418, 417, 416, 415, 414, 413, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 377, 376, 375, 374, 373, 372, 371, 370, 369, 368, 367, 366, 365, 364, 363, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 352, 351, 350, 349, 348, 347, 346, 345, 344, 343, 342, 341, 340, 339, 338, 337, 336, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 323, 322, 321, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, 249, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 13 Φεβρουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΚΑΣΤΟΡΙΑ

5000

III

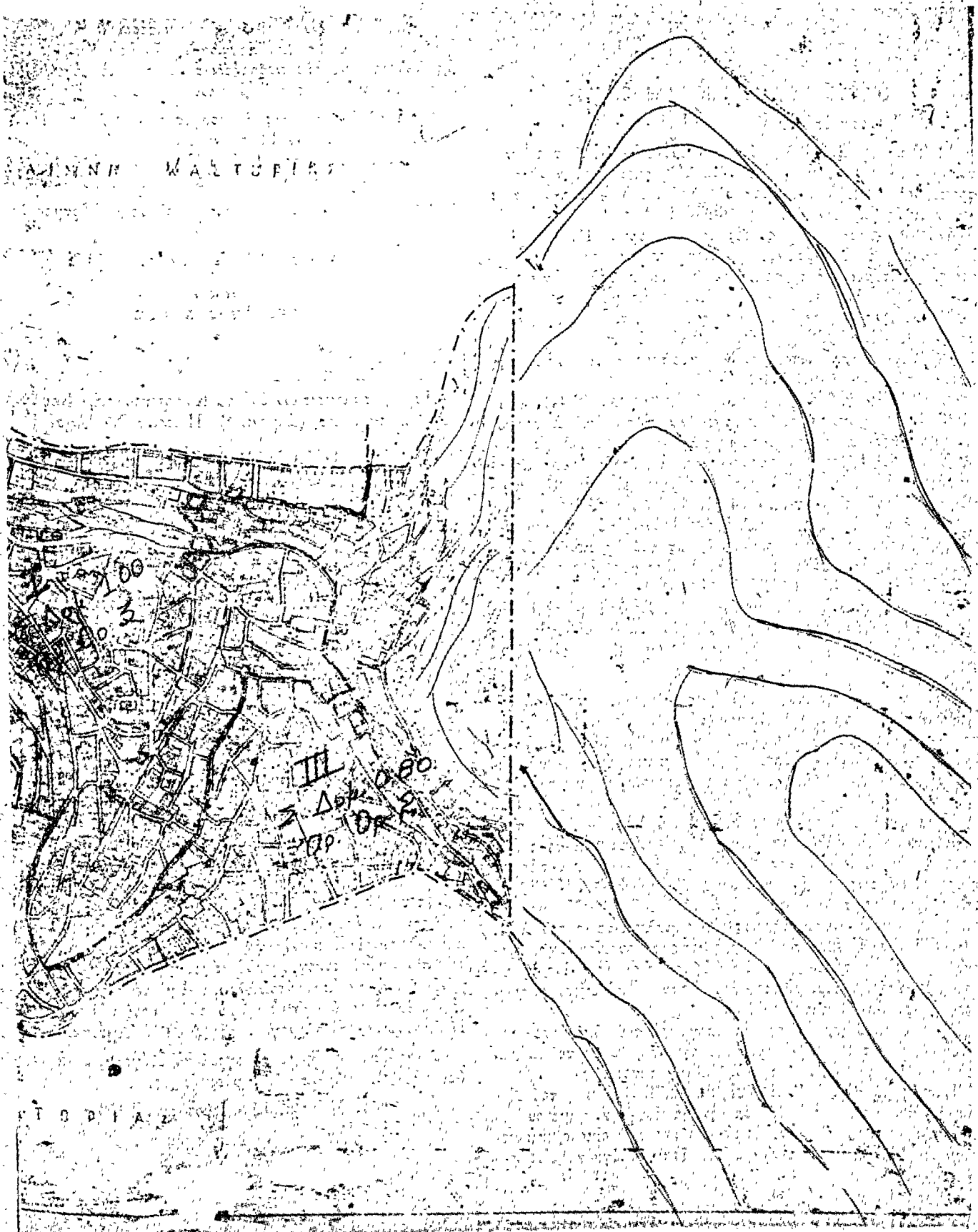
Σ. Δομ. 0.80
Ορ. Ορ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Γ. 95152/73
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΓΡΑΦΟΛΟΓΟΥ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΝ ΕΡΕΥΝΑΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ

ΑΧΙΝΑ 7 Φεβρουαρίου 1979

ΤΕ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ

Θ. ΠΟΥΡΕΔΟΥ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2852/189

(2)

Περί αποδοχής των προσφυγών Ιωάννου Π. Βουλκίδη και Γεωργίου Ι. Τζατζάνη και ακυρώσεως της Τ.Υ. 12723/22.12.78 αποφάσεως του Νομάρχη Ήμαθίας (ΦΕΚ 18Δ/79).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. (ΦΕΚ 228Α')», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, β) του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α')», γ) του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής, εις τόν 'Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επέκτασεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47Α'), όπως συμπληρώθηκε με το υπ' αριθ. 1018 Ν. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» (ΦΕΚ 220Α'), δ) του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103Α').

2. α) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1/31.1.1979 απόφαση του Πρωθυπουργού και 'Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τόν 'Υφυπουργόν του αυτού 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106Β'/6.2.1979).

β) Την υπ' αριθ. Τ.Υ. 12723/22.12.78 απόφαση του Νομάρχη Ήμαθίας «περί τροποποιήσεως του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως 'Αλεξανδρείας στα οικοδομικά τετράγωνα 14 και 32» (ΦΕΚ 18Δ'/79).

γ) Τις προσφυγές των Ιωάννου Π. Βουλκίδη και Γεωργίου Ι. Τζατζάνη, οι οποίες υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα στη Δ/νση Τεχνικών 'Υπηρεσιών Νομού Ήμαθίας την 15.1.1979.

Έπειδή κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 2 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως τούτο τροποποιήθηκε με τον Α.Ν. 625/68 (ΦΕΚ 266Α'), ο καθορισμός προκηπίου (πρασιάς) επί έγκειμένου ή μη ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, αποτελεί επίβολή περιορισμού δομήσεως.

Έπειδή κατά το άρθρον 1 παρ. 2 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τόν 'Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επέκτασεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρον 1 του Ν. Δ/τος 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68» (ΦΕΚ 220Α'), ή αρμοδιότητα του Νομάρχη, προκειμένου δι' αποφάσεως αυτού να εγκρίνει όρους και περιορισμούς δομήσεως, περιορίζεται επί οικισμών που έχουν πληθυσμόν μέχρι 5.000 κατοίκους.

Έπειδή κατά την τελευταία απογραφή του πληθυσμού του Κράτους (έτος 1971), ο πραγματικός πληθυσμός του Δήμου 'Αλεξανδρείας, υπερβαίνει τούς 5.000 κατοίκους.

Έπειδή με την Τ.Υ. 12723/22.12.78 απόφαση του Νομάρχη Ήμαθίας «περί τροποποιήσεως του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως 'Αλεξανδρείας στα οικοδομικά τετράγωνα 14 και 32», δέν τροποποιείται το έγκειμένο ρυ-

μοτομικό σχέδιο, αλλά επιβάλλεται προκήπιο (πρασιά) πλάτος 3.00 μ. και επί των δύο πλευρών της οδού Θ. Σοφούλη, για το τμήμα μεταξύ των οδών Ι. Μεταξά και Ν. Πλαστήρα σε βάρος ιδιοκτησιών.

Έπειδή κατ' ακολουθία των ανωτέρω ή προσβαλλόμενη απόφαση, εκδόθηκε κατ' υπέρβαση των όρων της παρεχόμενης από το νόμο εξουσιοδοτήσεως και για το λόγο τούτο, δέν είναι νόμιμη και πρέπει να ακυρωθεί, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε τις προσφυγές των Ιωάννου Π. Βουλκίδη και Γεωργίου Ι. Τζατζάνη και
2. Ακυρώνουμε την Τ.Υ. 12723/22.12.78 απόφαση του Νομάρχη Ήμαθίας (ΦΕΚ 18Δ'/79), για παράβαση νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 19 Φεβρουαρίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. Η. 1915

(3)

Περί χαρακτηρισμού δρόμου Κοινοτικού στην Κοινότητα Σαραβαλίου (Δεμένικα) Πατρών Ν. 'Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την Ε.4360/77 απόφαση του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων, με την οποία παρέχεται στους Νομάρχες αρμοδιότητα εγκρίσεως της διανοίξεως νέων δρόμων μέσα στα όρια των οικισμών που υπάρχουν πριν το 1923.

2) Την αριθ. 49/78 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σαραβαλίου, με την οποία χαρακτηρίζει Κοινοτικό δρόμο αυτόν που αφήσε σε κοινοχρησία ο 'Αθανάσιος 'Αλιγός, μέσα στα όρια του προϋπάρχοντος του έτους 1923 οικισμού Δεμένικα Σαραβαλίου.

3) Το σχετικό έγγραφο της ΔΤΥΝ 'Αχαΐας, Τμήματος Πολεοδομικών Έφαρμογών, με το οποίο διαβιβάστηκαν όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

4) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΔΕ, που διατυπώθηκε στο 2/29/1.2.79 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την 49/78 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σαραβαλίου, με την οποία χαρακτηρίζεται Κοινοτικός δρόμος πλάτους 8,00 μέτρων αυτός που αφήνει σε κοινοχρησία ο 'Αθανάσιος 'Αλιγός, μέσα στα όρια του προϋπάρχοντος του έτους 1923 οικισμού Δεμένικων Σαραβαλίου, με την προϋπόθεση ότι ο δρόμος που θά ανοιχτεί θά είναι Κοινοτικός και θά τεθεί σε κοινή χρήση και ειδικότερα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κώστα Διαμαντοπούλου, και με τα στοιχεία ΜΓΔΜ, το οποίο είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομικών Έφαρμογών της ΔΤΥΝ 'Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή με τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

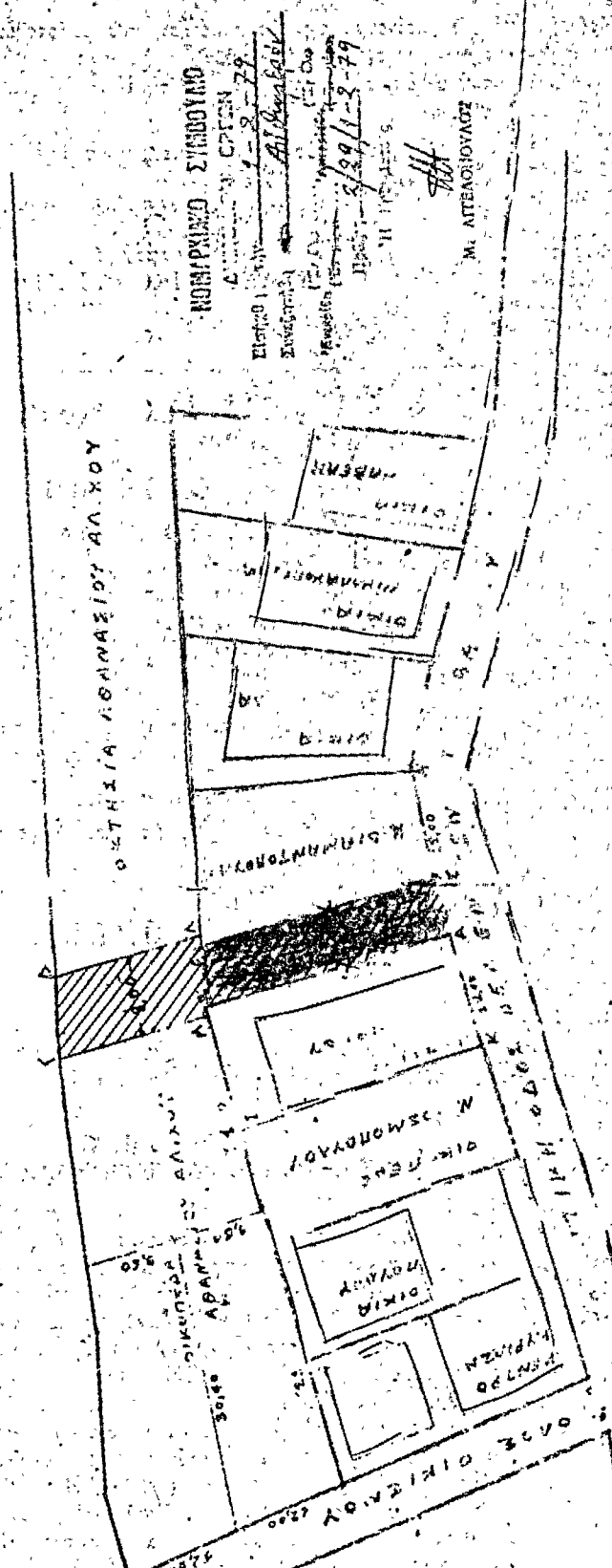
Πάτραι, 17 Φεβρουαρίου 1979

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΤΟ ΠΡΩΤΟΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΘΑΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ζ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ
ΑΡΧΗ
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ

10 ΥΛΙΔΙ 1978

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΓΙΑΤΡΑΙ ΚΟΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΕΠ. ΜΗΤΡ. Π. Ε. ΠΕΤΡΟΥ
ΤΗΛ. 194478

ΣΥΝΟΜΝΗΜΑ

Το σχέδιο ΑΒΕΕ του ιδίου αναγράφει

ότι έχει διαμορφωθεί από τον ίδιο 1973.

Το σχέδιο του κτιρίου ΑΒΕΕ είναι ομοειδές με το σχέδιο

του κτιρίου του ιδίου 30-6-73 / 11 Σεπ 73 αρ. 2232 αριθ.

του ιδίου 5-5-73 αριθ. 1000/73 αρ. 2232 αριθ.

Το σχέδιο του κτιρίου ΑΒΕΕ είναι ομοειδές με το σχέδιο

του κτιρίου του ιδίου 30-6-73 / 11 Σεπ 73 αρ. 2232 αριθ.

του ιδίου 5-5-73 αριθ. 1000/73 αρ. 2232 αριθ.

Το σχέδιο του κτιρίου ΑΒΕΕ είναι ομοειδές με το σχέδιο

του κτιρίου του ιδίου 30-6-73 / 11 Σεπ 73 αρ. 2232 αριθ.

Αριθ. Τ.Υ. 7286

(4)

Περί έγκρισεως της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως οίκισμού Βαθυτόπου Νομού Δράμας στην πλατεία Βαθυτόπου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3α και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τόν Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαθυτόπου με τόν αριθ. 17/1978, από την οποία προκύπτει ότι τὸ Κοινο-

τικό Συμβούλιο έγκρίνει κατὰ πλειοψηφία τήν τροποποίηση του σχεδίου πόλεως οίκισμού Βαθυτόπου Νομού Δράμας στην περιοχή της πλατείας.

4. Τή γνωμοδότηση του Π.Σ.Δ.Ε. (Τμ. Ν. Δράμας) όπως εκφράζεται στο 23ο πρακτικό της 25.7.78 σχεδίου πόλεως οίκισμού Βαθυτόπου Ν. Δράμας στην πλατεία, αποφασίζουμε:

Έγκρίνουμε τήν τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως οίκισμού Βαθυτόπου Ν. Δράμας στην πλατεία Βαθυτόπου, όπως προτείνεται από τὸ Κοινοτικό Συμβούλιο Βαθυτόπου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 21 Νοεμβρίου 1978

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ